

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Årsmöte Ytteröns och Hästholmens Samfällighetsförening i Hästholmens Missionshus

2013-03-30

§1

Samfällighetsföreningens ordförande, Lars Andreasson, hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2

Till mötesordförande utsågs Lars Andreasson.

§3

Till sekreterare för mötet utsågs Anita Gustafsson.

§4

Till att justera protokollet och tillika vara rösträknare utsågs Jan Pettersson och Simon Jonasson

§5

Verksamheten under året föredrogs, verksamhetsberättelsen bil 1 årsredovisningen med resultat och balansräkning, bil 2, samt för revisionsberättelsen, bil 3.

§6

Styrelsen föreslog stämman att besluta

- Att godkänna föreliggande årsredovisning med intagen resultat- och balansräkning.

Styrelsens förslag bifölls av stämman.

§7

Styrelsen föreslog föreningen besluta

- Att avsätta 928 000 kr till fonden avseende färjan
- Att avsätta 200 000 kr till fonden avseende färjan
- Att den redovisade vinsten 286,40 kr balanseras i ny räkning

Styrelsens förslag bifölls av stämman.

§8

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
(Under denna punkt valdes Nils-Arne Pettersson till att vara stämmans ordförande).

§9

Inkomna motioner

a. Motion 1 (bil 4)

Föreslagen stadgeändring angående antal styrelsemedlemmar "styrelsen ska bestå av **högst sex ledamöter och högst tre suppleanter**" i stället för dagens lydelse "styrelsen ska bestå av sex ledamöter och tre suppleanter". Styrelsen konstaterade att detta inte är en

11

styrkelsefråga och att motionen därför lämnas obesvarad av styrelsen att beslutas av årsmötet.

Ordförande påpekade att kommentaren om att suppleanterna inte regelmässigt ska kallas till styrelsemöten är upp till styrelseordföranden och inte är en årsmötesfråga.

Motionen bifölls av stämman.

b. Motion 2 (bil 4)

Förslag om att en av de anställda färjeförarna kallas att närvara vid styrelsen möte.

Ordförande påpekade att samtliga anställda redan nu har en stående kallelse och är välkomna till styrelsens möten och att detta gäller även i fortsättningen.

Motionen bifölls av stämman

c. Motion 3 (bil 5)

Motion att styrelsemötet ska förläggas till sommaren.

Styrelsen föreslog stämman att styrelsen får i uppdrag att undersöka om det finns lagliga och stadgeenliga möjligheter till detta.

Ska även undersökas om det finns möjligheter att förlägga mötet till påskhelgen.

Styrelsens förslag bifölls av stämman.

§10

Beslutades, enligt valberedningens förslag, att nuvarande styrelsearvode skall vara oförändrat och att arvode till revisorer går på löpande räkning.

§11

Alf Olsson redogjorde för förslag till budget för 2012 bil 6.
Budgeten bifölls av stämman.

§12

Val av styrelse: Jan-Olof Svensson föreslog att den beslutade stadgeändringen avseende antal ledamöter i styrelsen enl §9. motion 1 ska gälla med omedelbar verkan. För att möjliggöra detta signerades denna punkt på protokollkladden av ordföranden och justerarna.

Beslutades att styrelsens sammansättning ska bestå av sex ledamöter och en suppleant.

Jan-Olof Svensson redogjorde sedan för valberedningens förslag till val av styrelse, bil 7.
Valberedningen var enig i detta förslag.

Valberedningens förslag antogs av stämman.

Ordförande	Lars Andreasson	omval	1 år
Ledamot	Alf Olsson	löpande mandat	1 år
Ledamot	Anita Gustafsson	löpande mandat	1 år
Ledamot	Linnea Joehllsson	löpande mandat	1 år
Ledamot	Lars-Åke Månsson	omval	2 år
Ledamot	Peter Andersson	omval	2 år

Suppleant Peo Holm

nyval

1 år

Fattade beslut förutsätter att tidigare beslut rörande ändringen av stadgarna gällande antal ledamöter i styrelsen godkänns av Lantmäteriverket

§13

Val av revisorer

Revisorer utses av Karlskrona kommun.

§14

Val av valberedning

Beslutades att valberedningen ska bestå av tre personer.

Till valberedning valdes efter votering

Ann-Kristin Öberg (sammankallande)

Lars Alexandersson

Kristina Karlsson

§15

Öriga frågor

Bengt Gustafsson föreslog att styrelsen ska utreda vad den nya lagen om förbud mot särbehandling innebär och hur föreningen ska förhålla sig till den.

Förslaget bifölls.

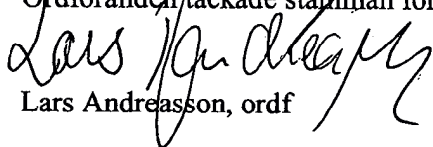
Hans Gustafsson framförde ett tack till styrelsen och särskilt de som nu avgår för väl utfört arbete under verksamhetsåret.

§16

Mötesprotokollet hålls tillgängligt i sin helhet på färjan samt på färjans och Ytteröns hemsidor. Protokoll utan bilagor anslås på anslagstavlor.

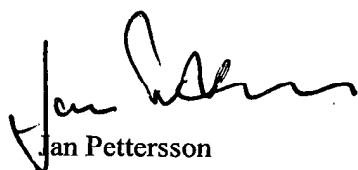
§17

Ordföranden tackade stämman för visad uppmärksamhet och förklarade mötet avslutat


Lars Andreasson, ordf


Anita Gustafsson, sekr

Justeras


Jan Pettersson


Simon Jonasson

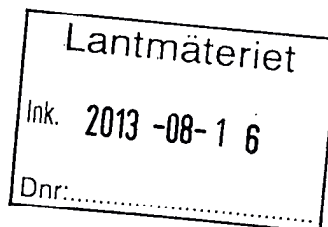
Närvarande:

Lars-Åke Månsson
Alf Olsson
Peo Holm

Linnea Joehlsön
Anita Gustafsson
Peter Andersson

Delges:

Närvarande
Lars Andreasson



Representant för Färjeförarna: Dan Karlsson

Konstituerande sammanträde Ytteröns- Ö Hästholmens samfällighetsförening 130423

§1

Sammanträdet öppnas

§2

Till ordförande valdes Anita Gustafsson

§3

Till att justera protokollet utsågs Linnea Joehlsön

§4

Lars Andreasson och Alf Olssons beslutades vara samfällighetens firmatecknare var för sig.

§5

Arbetsordning i styrelsen beslutades enligt följande:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| • Ekonomiskt administrativ ansvarig | Alf Olsson |
| • Administrativt ansvarig | Anita Gustafsson |
| • Arbetsledare/Personalansvarig | Peter Andersson |
| • Tekniskt ansvarig, Färja | Lars-Åke Månsson
(Kent Karlström drifttekniker, färja) |
| • Väg, ansvarig mot styrelsen | Alf Olsson
(Bengt Jonasson operativt ansvarig) |
| • Ansvarig för skötsel av servicebyggnaden
och gamla vaktstugan samt bitr ek ansvarig | Linnea Joehlsön, |
| • Grunddokument & Försäkringar | Peo Holm |
| • Säkerhetsfrågor, administrativt ansvarig | Kjell Svensson tillfrågas LA |
| • IT struktur | Peter Pecenko tillfrågas LA |

Ställföreträdare utses vid behov

§5

Beslutades att Linneas utökade arbetsuppgifter medför en ökning av arvodet med 1000 kr till 5400 kr i övrigt oförändrat arvode.


§6

Mötesplanering

Datum för styrelsesammanträden 2013: 25/6, 15/8, 17/10, 12/12,
2014: 13/2, 24/4

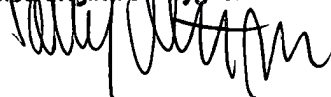
§7

Mötet avslutas


Anita Gustafsson


Linnea Joehlsön

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Lantmäteriet

Ink. 2013-08-16

Dnr: § 1 FIRMA

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:11 50) om förvaltning av så m fal i i gh eter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Föreningens firma är

Ytterön - Hästholmens

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

anläggningssamfällighet avseende enskilda vägen Grebbegården

Ytterön - Hästholmen tillkommen genom "anläggningsbeslut

1997-07-28, dnr FKFB 97315

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i **Karlskrona** kommun.

Styrelsen skall bestå av **HÖGST...sex** ledamöter och **HÖGST ... tre** suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är **två** år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall **tre** ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har art omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

2013-08-30 registrerades det i protokoll
2013-03-30 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för
Ytterön-Hästholmens
samfällighetsförening

Sua Sundin

STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

~~Utän att ha angivits i kallelsen för ärende avgöres om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.~~

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 **STYRELSE**
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfällighet(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 **REVISION**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 **RÄKENSKAPS-**
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 jan - 31 dec

§ 12 **UNDERHÅLLS-**
OGH FÖRNYELSE-
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

0 kronor.

§ 13 **FÖRENINGSS-**
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseötgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

anslag på anslagstavlorna vid Ytteröns färjeläge och i

Hästholmens by samt skriftliga kallelser till fortifikations-
verket, landstinget och kommunen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom ~~genom~~

på samma sätt som kallelse till stämma.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 16 DAGORDNING VID
STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

**§ 17 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör.

Sektion 1: 1/3

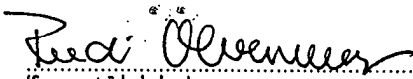
Sektion 2: 1/3

Sektion 3: 1/3

§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


(Sammanträdesledare)
/Rudi Olvenmyr/

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Till § 3

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 4

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmätningsförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet okänt eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registrering.

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på öfri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).